

**Katastarska općina: 331503, PODOTOČJE**

**Broj ZK uložka: 817**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-78/2023

## ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

# IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

**POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)**  
**POVIJESNI PRIKAZ**

**A**

# Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	30/3	U GORNJEM PODOTOČJU KUĆA BROJ 116 U GORNJEM PODOTOČJU DVORIŠTE			635 165 470	Pripis iz uloška 772
		<b>UKUPNO:</b>			<b>635</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		<p>Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-3953/09</p> <p>Na temelju čl. 147. Zakona o zemljišnim knjigama teretno se upisuju čestice 30/3 otpisane iz Zk uložka broj 772 ove kat. općine.</p>	

**B**

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>2. Suvlasnički dio: 1889/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b>			
	<p><b>*Posebni dio - stan broj 2, trosobni stan u prizemlju, koji se sastoji od ulaza, sobe, boravka, kuhinje, kupaone, lođe, sobe, lođe u etaži prizemlja, netto korisne površine 67,28 m2, s pripadcima: spremište u podrumu oznake SP4, parkirališno mjesto, oznake PM3 netto korisne površine 3,00 m2, i vrt stana 2 netto korisne površine 42,17 m2, sve označeno zelenom bojom u grafičkom dijelu građevnog plana</b></p> <p><b>Posebni dio:</b></p> <p><b>Stan 2, trosobni u prizemlju, sadržaja ukupne neto korisne površine 67,28 m2, koji se sastoji od ulaza, dvije sobe, kuhinje, boravka, kupaone i dvije lođe u etaži prizemlja, povezan s pripatkom stana 2 - spremište SP4 u podrumu, povezan s pripatkom stana 2 na terenu - parkirališno mjesto PM3 neto korisne površine 3 m2 i vrt stana 2 neto korisne površine 42,17 m2, sve u nacrtu označeno zelenom bojom</b></p> <p><b>*LBM GRADNJA D.O.O., OIB: 95368549954, ZAGREB, ZVONIGRADSKA 41</b></p>		<p>ISPRAVAK POD A2</p> <p>Ispisano sa: Z-10267/2022</p>

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-10267/2022	Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-3953/09.  Na temelju potvrde Grada Velike Gorice, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo od 27. srpnja 2009. godine, očitovanja volje za upis posebnih dijelova nekretnine od srpnja 2009. godine i elaborata etažiranja građevine od lipnja 2009. godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A, za korist:	
1.1		Zaprimljeno 30.10.2012. broj Z-4485/12  Na temelju izmjene plana posebnih dijelova građevine od srpnja 2012. godine i potvrde Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Velika Gorica od 23.kolovoza 2012. godine klasa: 361-08/2012-003/9, urbroj: 238-33-09/0030-2012-2, ispravlja se opis stana, tako da sada glasi: "stan 2, trosobni u prizemlju, sadržaja ukupne neto korisne površine 67,28 m2, koji se sastoji od ulaza, dvije sobe, kuhinje, boravka, kupaone i dvije lođe u etaži prizemlja, povezan s pripatkom stana 2 - spremište SP4 u podrumu, povezan s pripatkom stana 2 na terenu - parkirališno mjesto PM3 neto korisne površine 3 m2 i vrt stana 2 neto korisne površine 42,17 m2, sve u nacrtu označeno zelenom bojom".	ISPRAVAK OPISA ETAŽE NA A1
*2.1	Z-7995/2022	Zaprimljeno 31.05.2021.g. pod brojem Z-4311/2021  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, RJEŠENJE OVOSUDNO POSLOVNI BROJ Z-4311/2021 05.07.2021, predlagatelja LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o., Zagreb, Fra Luje Maruna 11, OIB: 63000822820 radi uknjižbe prava vlasništva.	na 2 (1.1)
*2.2	Z-8059/2022	Zaprimljeno 16.07.2021.g. pod brojem Z-5712/2021  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE OVOSUDNO POSLOVNI BROJ Z-5712/2021 16.09.2021, predlagatelja LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o., Zagreb, Fra Luje Maruna 11 na ovosudno rješenje poslovnog broj Z-4311/2021 od 5. srpnja 2021.	na 2 (2.1)
*2.3	Z-7994/2022	Zaprimljeno 14.10.2021.g. pod brojem Z-8192/2021  ZABILJEŽBA, ŽALBA, ČL. 148. ST. 1. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN-63/19), da je protiv rješenja od 16. rujna 2021. poslovnog broj Z-5712/2021 izjavljena žalba dana 15. listopada 2021. pod gornjim brojem.	na 2 (2.1), 2 (2.2)
2.4		Zaprimljeno 29.09.2022.g. pod brojem Z-7994/2022  BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI POSL.BR.GŽ ZK-688/2021-8 19.09.2022, pod Z-8192/2021.	na 2 (2.3)
2.5		Zaprimljeno 03.10.2022.g. pod brojem Z-8059/2022  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA, ČL. 145. ST. 5. I ČL. 149. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN-63/19), pod Z-5712/2021.	na 2 (2.2)
2.6		Zaprimljeno 29.09.2022.g. pod brojem Z-7995/2022  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, RJEŠENJE OVOSUDNO POSLOVNI BROJ Z-7995/2022 07.12.2022, pod Z-4311/2022.	na 2 (2.1)
2.7		Zaprimljeno 14.12.2022.g. pod brojem Z-10267/2022  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRIPAJANJU 12.04.2021, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ TT-21/20608-1 27.04.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 26.05.2021, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 26.05.2021	na 2 (1.1)

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		LB222PROJEKT GRADNJA D.O.O., OIB: 63000822820, ULICA FRA LUJE MARUNA 11, 10000 ZAGREB	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (1889/10000)				
*1.1	Z-5815/2009	Primljeno 07. veljače 2006., broj Z-588/2006.	260.000,00 EUR	
		Na temelju Očitovanja sastavljenog u obliku javnobilježničkog akta od 06. veljače 2006. i uvjerenja o prebivalištu od 06. veljače 2006. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 260.000,00 EUR-a ( dvijestošezdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>*RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGEBERG-WOLFSBERG, AUSTRIA</b>		
1.2		Zaprimljeno 26.11.2009. broj Z-5815/09		BRISANJE NA C1
		Temeljem brisovnog očitovanja ovjerenog dana 15. listopada 2009., Izvadka iz sudskog registra Republike Austrije od 15. listopada 2009. i ovjerenog prijevoda Izvadka iz sudskog registra Republike Austrije od 18. prosinca 2009. uknjižuje se brisanje prava zalogu radi kredita od 260.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti spp. uknjiženog u korist RAIFFEISENBANK ST.STEFAN-JEGERBERG-WOLFSBERG, AUSTRIJA, pod Z-588/06.		
2. Na suvlasnički dio: 2 (1889/10000)				
*2.1	Z-78/2023	Zaprimljeno 21.05.2007., Broj Z-3264/07.	420.000,00 EUR	
		Na temelju očitovanja od 21. svibnja 2007. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 420.000,00 EUR-a, te pripadajuće naknade, kamata i troškova ovrhe, te svim ostalim odredbama iz očitovanja, za korist: <b>*RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGEBERG-WOLFSBERG, AUSTRIA</b>		
2.2		Zaprimljeno 04.01.2023.g. pod brojem Z-78/2023		na 2.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 28.12.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA NA HRVATSKI JEZIK JAVNOBILJEŽNIČKA OVJERA POTPISA 17.10.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA NA HRVATSKI JEZIK, IZVADAK S AKTULANIM PODACIMA 17.10.2022, pod Z-3264/2007.		
3. Na suvlasnički dio: 2 (1889/10000)				
*3.1	Z-5815/2009	Zaprimljeno 10.04.2009. broj Z-2018/09	103.000,00 EUR	
		Temeljem Očitovanja od 08. travnja 2009. i izvadka iz sudskog registra od 08. travnja 2009., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja tražbine od 103.000,00 EUR-a za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, za korist:		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		<p><b>*RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, OIB: 11609308792, AUSTRIJA, MURECKER STRASSE 23, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENTAL</b></p> <p>Zaprimljeno 26.11.2009. broj Z-5815/09</p> <p>Temeljem brisovnog očitovanja ovjerenog dana 15. listopada 2009., Izvadka iz sudskog registra Republike Austrije od 15. listopada 2009. i ovjerenog prijevoda Izvadka iz sudskog registra Republike Austrije od 18. prosinca 2009. uknjižuje se brisanje prava zaloga radi kredita od 103.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti spp. uknjiženog u korist RAIFFEISENBANK ST.STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG, AUSTRIJA, MURECKER STRASSE 23, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENTAL, OIB:11609308792 pod Z-2018/06.</p>		BRISANJE NA C3
<b>4. Na suvlasnički dio: 2 (1889/10000)</b>				
4.1		<p>Zaprimljeno 29.10.2012. broj Z-4471/12</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 9.studenoga 2012. broj Ovr-1461/12. zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>		ZABILJEŽBA
<b>5. Na suvlasnički dio: 2 (1889/10000)</b>				
5.1		<p>Zaprimljeno 22.10.2015.g. pod brojem Z-6157/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOSUDNO POSLOVNI BROJ OVR-1965/15 19.10.2015</p>		vezano uz B 2 (1.1), (1.1)
<b>9. Na suvlasnički dio: 2 (1889/10000)</b>				
9.1		<p>Zaprimljeno 29.06.2017.g. pod brojem Z-5855/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-859/17-9, OVOSUDNO 27.06.2017</p>		vezano uz B 2 (1.1), (1.1)
<b>12. Na suvlasnički dio: 2 (1889/10000)</b>				
*12.1	Z-10513/2017	<p>Zaprimljeno 25.09.2017.g. pod brojem Z-8398/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Članak 127 stavka 1 Zakona o zemljišnim knjigama, predlagatelj LBM GRADNJE d.o.o. Zagreb, Fra Luje Maruna 11, OIB: 95368549954 izjavljen dana 22. rujna 2017. (preporučeno poštom) na broj Z-5855/17 radi zabilježbe ovrhe.</p>		vezano uz B 2 (1.1), (1.1)
12.2		<p>Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-10513/2017</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, OVOSUDNO RJEŠENJE Z-10513/17 21.12.2017, pod Z-8398/17</p>		na 12.1
<b>15. Na suvlasnički dio: 2 (1889/10000)</b>				
*15.1	Z-7825/2018	<p>Zaprimljeno 23.07.2018.g. pod brojem Z-6846/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU, ZAPRIMLJEN KOD OVOGA SUDA DANA 11. LIPNJA 2018., POD POSLOVNIM BROJEM OVR-567/18, ČLANAK 84A. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, pokretanja ovršnog postupka.</p>		vezano uz B 2 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.2		Zaprimljeno 30.08.2018.g. pod brojem Z-7825/2018  Prvenstveni red upisa: Z-6846/2018  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOSUDNO POSLOVNI BROJ OVR-567/2018-3 28.08.2018		na 15.1
15.3		Zaprimljeno 30.08.2018.g. pod brojem Z-7825/2018  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O OVRSI OVOSUDNO POSLOVNI BROJ OVR-567/2018-3 28.08.2018, POKRETANJE POSTUPKA		na 15.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.01.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 50749/2023



Kontrolni broj: 14978976f2f2c4b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.